

Kulturlandplan 1 : 5'000

Mitwirkung vom: 11. April 2011 bis 10. Mai 2011  
 Vorprüfungsbericht vom: 21. Dezember 2011  
 Öffentliche Auflage vom: 13. Februar 2012 bis 13. März 2012  
 Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 13. Juni 2012

Genehmigung Regierungsrat: 10. Januar 2013

Unverbindliche Kopie des Originalplanes

1 : 5'000  
 100 m  
 Datum: 163\_kip\_9  
 Plangrösse: 84 x 92  
 Datum: 10.01.2013

ARCOPLAN Lüscher Pfister Keller Zentop  
 Limmatauweg 9, 5408 Ennetbaden

GENEHMIGUNGSINHALT

- Landschaftszone
- Rebzone
- Naturschutzzone
- Zone artenreiche Heuwiesen
- Uferschutzstreifen
- Naturschutzzone im Wald
- Landschaftsschutzzone
- geschützte Hecken, Feld- und Ufergehölze
- geschützte Naturobjekte (Einzelbäume)
- geschützter Waldrand
- geschützte Kulturobjekte (Wegkreuze / Bachdurchlass "Tombino")
- Materialabbauzone

ORIENTIERUNGSINHALT

- Bauzonengrenze
- Planungsperimeter KKW Beznau 3 aus vorliegender Nutzungsplanung ausgeklammert
- Bereich Vernetzungskorridor
- Aussengrenze Dekret zum Schutz des Klingnauer Stausees KSD Zone für Kraftwerksanlagen (KSD)
- Grundwasserschutzzone
- Archaische Fundstelle, Meldepflicht vor Bodeneingriffen
- Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz IVS, Objekte mit Substanz
- Wanderweg
- Wald
- Waldfeststellung gemäss §§ 3 ff Verordnung zum Waldgesetz des Kantons Aargau
- geschützte Hecke in Bauzonen
- Gewässer
- Bäche offen / eingedolt Abstände und Nutzungen gemäss GSchV im Einzelfall zu prüfen
- Gemeindegrenze

