

Nachführung Bauzonenplan 1 : 2'500

Bauzonenplan 2011	
Beschluss Gemeindeversammlung am:	13. Juni 2012
Genehmigt vom Regierungsrat am:	10. Januar 2013
Teiländerung "Gewerbstrasse Döttingen"	
Beschluss Gemeindeversammlung am:	12. Juni 2024
Genehmigt vom Regierungsrat am:	16. Oktober 2024
Teiländerung Bauzonen- und Kulturlandplan 1 : 2'500	
Beschluss Gemeindeversammlung am:	4. Juni 2025
Genehmigt vom Regierungsrat am:	29. Oktober 2025

Unverbindliche Kopie des Originalplanes

Stand:	Genehmigung	arcoplan kg
Projekt:	163.5 / 8	Limmattalweg 3
Prozessnr.:	84.11.107.2	5408 Ennetbaden
Datum:	09.03.2025	052 202 40 20
		office@arcoplan.ch

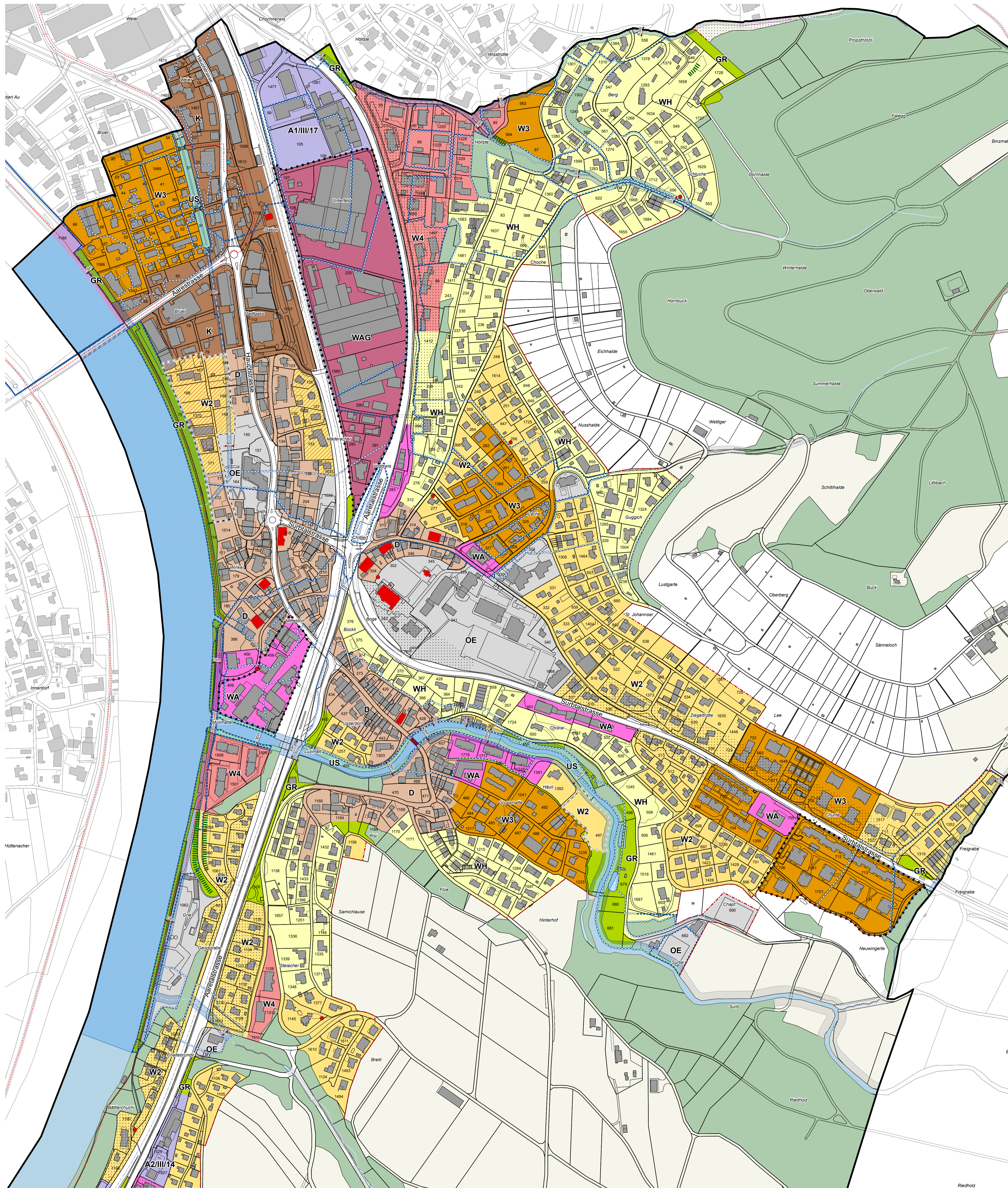
arcoplan

GENEHMIGUNGSINHALT

- Kernzone K
- Dorfzone D
- Wohnzone Hang WH
- Wohnzone W2
- Wohnzone W2 mit Einpassungsbestimmungen gemäss § 9 Abs. 5 BNO
- Wohnzone W3
- Wohnzone W4
- Wohn- und Arbeitszone WA
- Gewerbe- und Wohnzone GW3
- Wohn- und Arbeitszone Gewerbstrasse WAG
- Arbeitszone A1 mit Empfindlichkeitsstufe und Gesamthöhe
- Arbeitszone A2 mit Empfindlichkeitsstufe und Gesamthöhe
- Arbeitszone A2 Vorhard gemäss § 6 Abs. 5 BNO
- Gewerbe- und Industriezone GJ
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OE
- Grünzone GR
- Uferschutzzone US
- Gebiet mit Lärmvorbelastung
- Sondernutzungsplanpflicht
- Gestaltungsplanpflicht
- Gebäude mit Substanzschutz
- Geschütztes Kulturobjekt (Wegkreuz / Brunnen)
- Geschützte Hecken, Feld- und Ufergehölze
- Gewässerraumzone Bauzone
- Hochwassergefahrenzone
- Restgefahr Hochwasser
- Bauzonengrenze

ORIENTIERUNGSINHALT

- Denkmalschutz Objekt
- Aussengrenze Dekret zum Schutz des Klingnauer Stausees (KSD)
- Zone für Kraftwerksanlage (KSD)
- Wald
- Gewässer
- Gewässerraumzone Kulturland
- Gewässerraumzone Kulturland eingedolt
- Bach offen
- Bach eingedolt
- Wanderweg
- Hochspannungsfreileitung
- Gemeindegrenze



Ausschnitt Bezau 1:5'000

